

DOMUS LIGNEA

SISTEMA COSTRUTTIVO IN LEGNO

Telaio leggero, involucro continuo, controparete tecnica e finiture minerali traspiranti



1. Un sistema edilizio per costruire meglio

Officia Domus presenta un sistema costruttivo in legno pensato per costruttori, imprese edili, sviluppatori immobiliari, tecnici e operatori B2B che cercano una soluzione abitativa ordinata, coordinabile e adattabile a diversi contesti di progetto.

Il sistema nasce dall'esperienza Domus Ligna e viene oggi riorganizzato in una configurazione più completa: struttura a telaio leggero, pannelli tecnici, isolamento termoacustico, controparete interna per gli impianti e finiture Styrozyd Eco interne ed esterne.

L'obiettivo non è proporre una semplice casa in legno, ma un edificio continuo nelle superfici, protetto nei nodi, efficiente nell'involucro e capace di integrarsi nella filiera edilizia tradizionale.

Idea guida

La struttura in legno sostiene; Styrozyd protegge, uniforma e completa; i nodi progettati trasformano il sistema in un involucro continuo e prestazionale.



2. Ambiti di applicazione

Domus Ligna non viene limitata a una singola destinazione d'uso. Il sistema può essere adattato a interventi residenziali, ricettivi, sociali, pubblici, produttivi leggeri, ampliamenti e moduli indipendenti, sempre nel rispetto del progetto, delle autorizzazioni e delle verifiche tecniche necessarie.

Residenziale Villette, schiere, piccoli complessi abitativi, ampliamenti e trasformazioni di progetti esistenti.	Ricettivo e turistico Strutture leggere, bungalow, unità indipendenti e soluzioni modulari coordinate.
Sociale e pubblico Moduli abitativi, spazi di servizio, presidi territoriali e strutture accessibili.	Produttivo leggero Uffici, showroom, ambienti di servizio, moduli operativi e spazi temporanei o permanenti.

3. Componenti del sistema

Componente	Funzione
Telaio leggero in legno	Struttura portante, rapida da montare, leggera ed elastica, adatta alla prefabbricazione e al controllo di qualità.
Pannelli tecnici	Elementi di chiusura, supporto, irrigidimento e protezione del telaio, predisposti per i successivi strati funzionali.
Isolamento termoacustico	Isolante nel telaio e nei pacchetti di solaio/copertura, dimensionato in funzione del progetto energetico e acustico.
Controparete impiantistica	Intercapedine interna dedicata agli impianti a muro, per evitare tagli e tracce nella parete strutturale.
Finiture con malte ed intonaci ad alte prestazioni	Malte e intonaci traspiranti impiegati per continuità, protezione, finitura e contributo termoacustico.
Nodi progettati	Attacchi a terra, serramenti, solai, coperture e giunzioni trattati come punti tecnici strategici, non come dettagli secondari.



4. Parete esterna tipo: struttura, impianti e finitura

La parete perimetrale viene organizzata come un pacchetto unico. La struttura in legno resta protetta; gli impianti passano in una controparete dedicata; le superfici interne ed esterne vengono completate con finiture continue.

#	Strato	Funzione
1	Finitura esterna minerale / rasatura armata	Protezione e continuità della facciata
2	Intonaco termico esterno	Contributo a protezione, traspirabilità e uniformità superficiale
3	Rete o armatura nei punti critici	Trattamento giunti e controllo microfessurazioni
4	Pannello tecnico esterno	Chiusura del telaio e supporto al rivestimento
5	Telaio leggero in legno con isolamento	Struttura portante e prestazione termoacustica principale
6	Pannello tecnico interno di chiusura	Protezione interna del telaio e continuità del pacchetto
7	Controparete tecnica impiantistica	Distribuzione impianti senza compromettere struttura e tenuta
8	Pannello tecnico interno di supporto	Chiusura della controparete e base per la finitura
9	Intonaco termico interno e finitura	Superficie interna continua, traspirante e tradizionale nella percezione

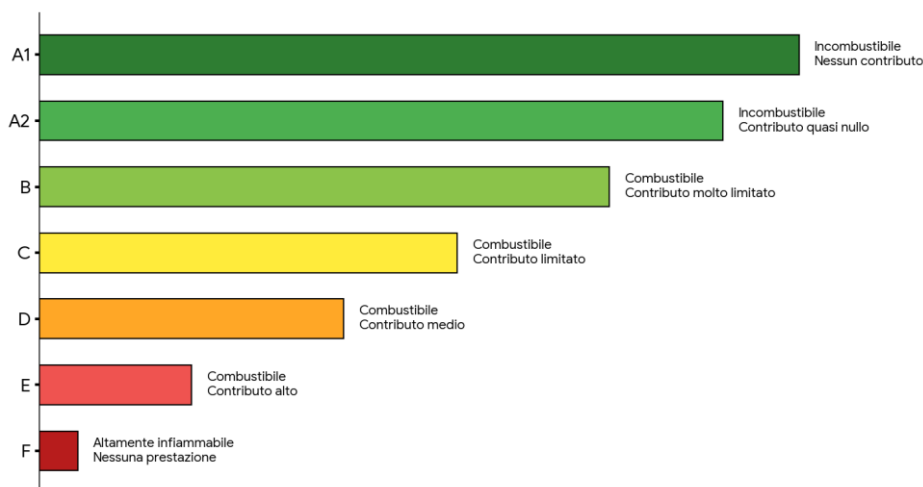
Perché la controparete tecnica è decisiva

Gli impianti vengono ordinati in una fascia dedicata. In questo modo si evita di incidere il pacchetto strutturale, si protegge la tenuta dell'involucro e si rende più semplice il coordinamento di cantiere.

Perché l'utilizzo degli intonaci termici

Gli intonaci utilizzati per la realizzazione delle facciate esterne ed interne degli edifici, oltre ad avere prestazioni termiche ed acustiche eccellenti, sono anche in classe A1 di reazione al fuoco.

Euroclassi di Reazione al Fuoco (UNI EN 13501-1)
Dal livello di sicurezza più elevato (A1) al più basso (F)



5. Continuità delle superfici e trattamento dei giunti

Uno dei punti più importanti del sistema è evitare che il fabbricato venga percepito come somma di pannelli. I giunti costruttivi restano all'interno del pacchetto tecnico e vengono trattati con strati continui, rasature, armature e finiture adeguate.

Esterno continuo	Interno tradizionale	Perline opzionali
Facciata protetta con rasatura, armatura nei punti critici ed intonaci.	Superfici interne finite con pannello tecnico, intonaci e pittura o finitura scelta.	Il legno a vista resta una scelta estetica, anche limitabile ai soli soffitti.



Esempio di pannello di parete prefabbricato: la finitura finale renderà il sistema continuo e non leggibile come semplice giunzione di pannelli.

6. Nodi costruttivi da progettare

Le prestazioni reali non dipendono solo dalla stratigrafia di parete. Dipendono soprattutto dai nodi. Per questo il sistema deve essere accompagnato da dettagli esecutivi chiari e verificabili.

Nodo	Obiettivo tecnico
Parete / fondazione	Protezione da umidità, continuità isolante, corretta separazione dal piano di appoggio.
Parete / serramento	Controtelaio isolato, soglie e spallette protette, posa ordinata e continuità delle finiture.
Parete / solaio interpiano	Riduzione dei ponti termici e controllo acustico tra unità e livelli.
Parete / copertura	Continuità termica, tenuta all'aria, protezione del nodo alto e gestione del vapore.
Logge, portici e ingressi	Attenzione a infiltrazioni, ponti termici, acqua battente e continuità estetica.
Pareti tra alloggi	Acustica, fuoco, disaccoppiamento e protezione dei passaggi impiantistici.



7. Solai, coperture e interni

Solai e coperture vengono trattati come parti dello stesso sistema. Portanza, acustica, protezione al fuoco, comfort estivo, finitura interna e passaggi tecnici devono essere coordinati prima del cantiere.

Elemento	Impostazione progettuale
Solaio di fondo	Pacchetto coordinato con fondazione o appoggio, protezione dall'umidità e integrazione degli strati isolanti e di finitura.
Solaio interpiano	Struttura lignea, isolamento, strati resilienti e finitura interna protetta; attenzione a calpestio e vibrazioni.
Copertura	Pacchetto da definire in base a progetto, pendenza, impermeabilizzazione, ventilazione, comfort estivo e predisposizione fotovoltaico.
Interni	Superfici continue con Styrozyd; perline o legno a vista come scelta architettonica, non come necessità tecnica.



8. Prestazioni: metodo, non slogan

La qualità del sistema deve essere dimostrata con progettazione, calcolo e controllo di cantiere. Per questo Officia Domus parla di obiettivi prestazionali da verificare, non di promesse automatiche svincolate dal progetto.

Prestazione	Criterio Officia Domus
Classe energetica alta / obiettivo A4	Da perseguire con involucro, impianti, rinnovabili e calcolo energetico finale.
Traspirabilità e igrometria	Gestione del vapore attraverso materiali compatibili e verifiche termoigrometriche.
Sicurezza al fuoco	Pacchetti e finiture da coordinare con certificazioni, progetto e destinazione d'uso.
Acustica	Massa, isolamento, disaccoppiamento e cura dei passaggi impiantistici.
Comfort estivo	Schermature, copertura, ventilazione, inerzia interna e controllo degli apporti solari.
VMC e ricambio aria	Non assunta come obbligo automatico: da valutare con calcolo energetico, igrometrico e qualità dell'aria.

Formula contrattuale prudente

Il raggiungimento della classe energetica A4 sarà perseguito attraverso un approccio integrato edificio-impianto e dovrà essere confermato mediante calcolo tecnico e APE finale. L'eventuale VMC sarà valutata come soluzione tecnica, predisposizione o integrazione, non come obbligo progettuale automatico.



9. Tre livelli operativi, senza rigidità

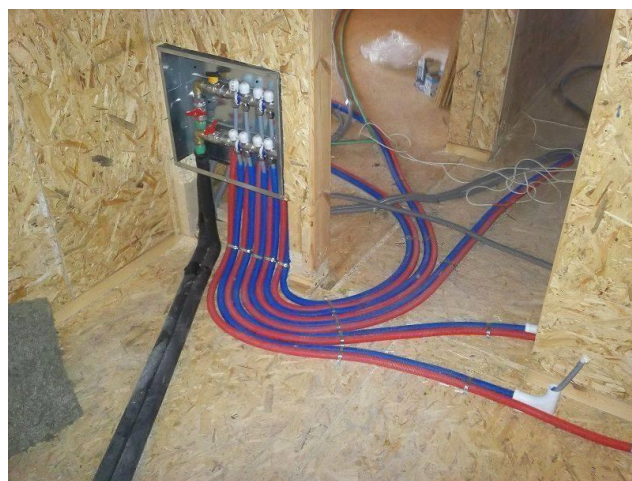
Il sistema può essere proposto con diversi livelli di completamento, in funzione del ruolo dell'impresa, del progetto, del mercato e delle lavorazioni che il costruttore intende gestire direttamente.

Domus Ligneae Base	Domus Ligneae Completa	Completa con Arredi Italiani
Fornitura della struttura abitativa e degli elementi principali del sistema, quando il costruttore gestisce direttamente cantiere, impianti e finiture.	Sistema con lavorazioni accessorie, impianti principali e finiture ordinarie, per avvicinare l'immobile alla condizione d'uso finale.	Soluzione qualificata con finiture e arredi su misura, pensata per prodotti immobiliari di fascia superiore o fortemente caratterizzati.

10. Cantiere ordinato e controllo qualità

La prefabbricazione e il montaggio a secco consentono di ridurre improvvisazioni, lavorazioni invasive e tempi morti. La qualità dipende però dal coordinamento tra progetto, produzione, trasporto, montaggio, impianti, nodi e finiture.

Prima del cantiere	Durante il montaggio	Dopo il montaggio
verifica progetto, stratigrafie, nodi, passaggi impiantistici e materiali	controllo geometrie, giunti, fissaggi, protezioni, appoggi e continuità	chiusure tecniche, finiture Styrozyd, serramenti, impianti e verifiche finali



11. Officia Domus

Officia Domus è un marchio di Milano Engineering & Partners EOOD. Il sistema costruttivo viene presentato come piattaforma tecnica e commerciale per la filiera edilizia: progettisti, costruttori, sviluppatori, imprese e operatori che vogliono integrare soluzioni in legno ad alte prestazioni nei propri interventi.

Una piattaforma per la filiera edilizia

Officia Domus non sostituisce il tecnico o l'impresa incaricata: fornisce un sistema costruttivo coordinabile, documentabile e adattabile al progetto, con particolare attenzione a involucro, nodi, finiture, prestazioni e cantierizzazione.



DOMUS LIGNEA

OFFICIA DOMUS è un marchio di Milano Engineering & Partners EOOD

Ulitsa Parangalitsa 1, 2700 Blagoevgrad, Bulgaria

P. IVA / VAT No.: BG204258199

WhatsApp: +359 2 9060623

Email: info@officiadomus.com

Web: www.officiadomus.com

Documento di presentazione tecnica. I contenuti prestazionali sono da verificare e adattare in base a progetto, normativa, calcoli specialistici e materiali effettivamente impiegati.